



# ESPERTI IN SERVIZI INTEGRATI

per l'ambiente, la sicurezza  
e la qualità della vita

Focus

*Ambiente*

*Rifiuti*

*Sicurezza*

*Prefabbricati*

*Malte e Inerti*

SERVIZI INTEGRATI  
PER L'AMBIENTE



# INTRODUZIONE

**Gesteco Spa** è la società del Gruppo Luci che si è conquistata, in oltre **30 anni di attività**, una posizione di assoluto prestigio nel panorama della ricerca e degli interventi concreti nel campo ambientale.

L'azienda è strutturata in **tre Divisioni: Ambiente, Inerti e Preconfezionati e Prefabbricati**, che non solo condividono progettualità e metodologie, ma anche i valori fondanti del Gruppo quali serietà, altissima competenza, affidabilità e un'elevata propensione all'innovazione di tecniche e materiali.



## SERVIZI GESTECO:

- AMBIENTE
- GESTIONE RIFIUTI
- SICUREZZA
- PREFABBRICATI
- INERTI E MALTE



# AMBIENTE

## BONIFICHE



CANTIERE NUMERIA - SAN FIOR (TV) - INIZIO LAVORI

Gesteco progetta e realizza interventi di risanamento di siti inquinati, bonifiche di grandi aree e bonifiche da amianto, nel rispetto delle normative, della sicurezza delle persone e della salvaguardia dell'ambiente.



PARCO COMMERCIALE FIORE - SAN FIOR (TV) - TERMINE LAVORI

Indagine preliminare, Demolizione, Bonifica e Fornitura struttura Prefabbricata

Nel campo della bonifica dei siti contaminati, Gesteco è in grado di seguire tutto l'iter procedurale previsto dalla vasta normativa di settore:

- **piani di caratterizzazione ambientale** di aree mediante indagini dirette chimiche, fisiche e geologiche (analisi di laboratorio e sul campo, utilizzo delle migliori tecnologie disponibili, caratterizzazione ecotossicologica e biomonitoraggio);
- **progettazione di interventi di messa in sicurezza e di bonifica in sito**, anche mediante l'applicazione della procedura di Analisi di Rischio e della modellistica ambientale, oltre che con simulazioni in laboratorio e prove in campo.



Gesteco fornisce **indagini preliminari ambientali** al fine di verificare l'eventuale presenza e concentrazione di sostanze inquinanti nelle matrici ambientali di siti potenzialmente contaminati. Tutte le attività di analisi e investigazione si concretizzano nella redazione del **piano di caratterizzazione del progetto preliminare**, e successivamente, del **progetto definitivo di bonifica**.

# AMBIENTE

## DEMOLIZIONI



Gesteeco realizza interventi di **demolizione di edifici civili e industriali**, attraverso tecniche sempre più mirate, controllate e a basso impatto ambientale, mediante **utilizzo di mezzi di idonea portata, dotati di attrezzature specifiche.**

Al fine di ridurre al minimo l'impatto ambientale, l'aerodispersione delle polveri viene limitata mediante l'**utilizzo di impianti di abbattimento delle polveri** ed i **rumori vengono costantemente monitorati** dai nostri tecnici abilitati.

Gesteeco è in una posizione all'avanguardia per quanto riguarda gli interventi di **demolizione controllata.**

Nello specifico offre DEMOLIZIONI:

- civili ed industriali
- di manufatti e opere stradali
- di platee e basamenti interrati
- di ciminiere, silos, serbatoi e torri piezometriche
- di strutture metalliche
- speciali
- con ausilio di cariche esplosive.





# AMBIENTE

## CONSULENZA



Gesteco fornisce servizi di **consulenza** relativa agli obblighi del D.Lgs. 152/06, definendo le opportune **pratiche autorizzative** sotto il profilo **tecnico, amministrativo e normativo**. Il nostro team di professionisti offre supporto alle aziende nell'implementazione dei sistemi di gestione dell'ambiente, dell'energia e dei diversi impatti connessi ai **processi industriali**.

## DUE DILIGENCE AMBIENTALE

Grazie alla pluriennale esperienza nel settore e all'efficienza dei nostri laboratori di analisi interni, la Divisione Ambiente si è specializzata nell'esecuzione completa di **Due Diligence Ambientale**.

La **DDA** è un processo investigativo di supporto ad operazioni di acquisizione, concessioni d'uso di aree industriali o fusioni aziendali, e consiste nell'**analizzare ed accertare la salubrità di un determinato sito nel contesto ambientale**, con particolare attenzione all'eventuale riscontro di passività di tipo ambientale.

La principale finalità della **Due Diligence Ambientale** è dunque quella di accertare, attraverso la ricostruzione storica delle attività svolte nel sito ed una raccolta mirata ed analitica di informazioni, se vi siano **condizioni di rischio o criticità connesse agli impatti ambientali presenti o pregressi** in un determinato sito.

Il **protocollo di intervento** di Gesteco presenta fasi diversificate ma strettamente interconnesse:

- audit ambientali in sito, fino al completo reperimento dei dati necessari
- analisi degli aspetti ambientali coinvolti - climatico, geologico ed idrogeologico
- reperimento e controllo di conformità della documentazione autorizzativa
- analisi complessiva della conformità alla normativa ambientale
- individuazione delle passività ambientali
- rapporto finale al committente, con stima dei relativi costi conseguenti alle passività riscontrate.

# AMBIENTE

## INDAGINI AMBIENTALI



Le indagini in ambiente di lavoro consentono di verificare la salubrità dello stesso. L'attività solitamente è caratterizzata da due momenti, quello del prelievo e campionamento e quello dell'analisi vera e propria.

Gesteco esegue **indagini ambientali preliminari**, che si concretizzano nella redazione del piano di caratterizzazione del progetto preliminare e, successivamente nel progetto definitivo di bonifica.

Nello specifico i tecnici Gesteco effettuano attività di:

- rilevamento delle emissioni in atmosfera e della qualità dell'aria
- valutazione di impatto acustico.

# AMBIENTE

## LABORATORIO DI ANALISI

Il laboratorio di analisi interno opera nel **campo delle analisi, delle consulenze, degli studi e delle ricerche applicate, con particolare riferimento alle problematiche ambientali.**

- **Accreditamenti** - i laboratori possiedono le seguenti qualifiche:
  1. iscrizione al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (Codice Iscrizione Anagrafica Nazionale Ricerche n. 53792ZKE);
  2. accreditamento ACCREDIA n. 0583.
- **Ricerche analitiche** - i laboratori sono in grado di eseguire ricerche analitiche sulla base di vari parametri, offrendo le loro prestazioni principalmente nei seguenti settori:
  1. acque primarie, sorgenti, pozzi, falde, acquedotti e acque di processo
  2. acque superficiali di fiume e di lago
  3. acque di scarico provenienti da insediamenti civili ed industriali
  4. acque destinate al consumo umano
  5. rifiuti solidi prodotti da processi industriali
  6. rifiuti solidi prodotti da processi di depurazione civili ed industriali
  7. rifiuti liquidi
  8. terre e rocce da scavo per riutilizzo
  9. terreni di bonifica
  10. campionamento e analisi delle emissioni in atmosfera (camini di convogliamento provenienti da impianti industriali ed artigianali come ad esempio cabine di verniciatura, produzione pannelli MDF, forni di cottura laterizi, centrali termiche) al fine della caratterizzazione degli inquinanti presenti per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e per la verifica della conformità legislativa come previsto dalla normativa vigente.

# GESTIONE RIFIUTI



Gesteco si occupa di recupero, trattamento e smaltimento di rifiuti pericolosi e non pericolosi essendo titolare di diversi impianti autorizzati.

E' in grado, inoltre, di fornire soluzioni da realizzare direttamente sul luogo di produzione dei rifiuti e, grazie all'utilizzo di impianti mobili autorizzati, di operare su tutto il territorio nazionale.

Gesteco dispone dei seguenti **impianti di recupero, trattamento e smaltimento dei rifiuti:**

- **Discarica per rifiuti non pericolosi** - sita in Comune di Cividale del Friuli (Ud), Località Mus
- **Discarica per rifiuti inerti** - sita in Comune di Remanzacco (Ud), Località Cerneglons
- **Impianto di recupero per rifiuti inerti** - sita in Comune di Pradamano (Ud), via Laipacco n. 4
- **Impianto di trattamento/recupero** - sito in Comune di Monfalcone (Go), Località Lisert
- **Impianto di stoccaggio rifiuti pericolosi e non pericolosi** - sito in Comune di San Michele al Tagliamento (Ve), via Molinovo n. 4
- **Impianto di trattamento e smaltimento rifiuti liquidi non pericolosi** - sito in Comune di Gorizia (Go), via del San Michele n. 351

## IMPIANTI MOBILI

Gesteco effettua campagne di trattamenti **in loco**. Per tali campagne di trattamento vengono utilizzati **impianti mobili autorizzati** ad operare su tutto il territorio nazionale.

Il trattamento viene effettuato con l'obiettivo di destinare i rifiuti:

- ad operazione di recupero;
- ad opportuni impianti di smaltimento.

## TRASPORTO RIFIUTI

Per quanto riguarda i trasporti la società dispone delle seguenti Categorie di iscrizione all'**Albo**

**Nazionale Gestori Ambientali:**

- **CATEGORIA 1 - CLASSE E** - Raccolta e trasporto di rifiuti urbani pericolosi e non pericolosi
- **CATEGORIA 4 - CLASSE A** - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
- **CATEGORIA 5 - CLASSE D** - Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi



# SICUREZZA



**Fare e Comunicare Sicurezza:** questa è la strada che Gesteco vuole percorrere. Dalla prevenzione degli infortuni nei luoghi di lavoro alla massima diffusione della cultura della sicurezza, attraverso la formazione e l'informazione rivolta ai lavoratori nonché alle diverse figure coinvolte.



La combinazione di diversi strumenti, dai **corsi di formazione a forme di comunicazione innovativa**, dall'individuazione di buone pratiche al continuo scambio di idee, la sicurezza deve divenire il primo impegno per ogni azienda ed il suo organo direttivo o amministrativo poiché non solo tutela e protegge i lavoratori, ma contribuisce anche al benessere della società.

Gesteco si occupa di:

- valutazione dei rischi in ambiente di lavoro
- studio, progettazione e assistenza nell'implementazione dei documenti relativi alla sicurezza e alla salute dei lavoratori
- consulenze aziendali come affiancamento a RSPP interno e datore di lavoro
- consulenza tecnica al Servizio di Prevenzione e Protezione
- implementazione di Sistemi di Gestione della Salute Sicurezza sul Lavoro (UNI ISO 45001:2018)
- formazione in materia di ambiente, qualità, salute e sicurezza sul lavoro.

# PREFABBRICATI



La divisione si propone come un moderno partner capace di offrire **soluzioni complete e tecnicamente competitive sia per il piccolo edificio, sia per il grande multipiano**, partendo dal progetto fino alla messa in opera.

La Divisione Prefabbricati si distingue, nel proprio settore, per la sua capacità di offrire soluzioni *chiavi in mano*.

Gesteco svolge un servizio a 360 gradi, dalla progettazione alla costruzione di nuovi spazi. Lo staff tecnico e la squadra operativa sono composti da personale dinamico e qualificato in grado di garantire sempre la qualità dei materiali e delle soluzioni impiegate nel rispetto degli standard di sicurezza.

Tutte le materie prime e la componentistica utilizzate nella produzione sono testate e certificate nel rispetto delle normative CE.

Le nostre costruzioni possono accogliere le attività più diverse: artigianali, industriali, commerciali, direzionali.

**Nel progettare un nuovo spazio, cerchiamo di interpretare ogni singola esigenza del cliente offrendo interventi su misura.**





# INERTI E MALTE



Gesteco è attiva nell'**estrazione, lavorazione e vendita di materiali inerti da costruzione** mediante accurata selezione, lavaggio e frantumazione di aggregati provenienti da cave, scavi e ripristini di corsi d'acqua.

Servizi:

- Selezione, lavaggio e frantumazione di aggregati
- Ripristino corsi d'acqua
- Ricerca e sviluppo di prodotti innovativi per la costruzione e il *bricolage* senza additivi chimici

La società dispone di una linea di materiali completa (certificata CE) a cui si è successivamente aggiunta la produzione di malte confezionate in sacchi *ùniko*.

## PRECONFEZIONATI ùNIKO

**ùniko** presenta una gamma completa di malte per l'edilizia e prodotti per il *fai da te* di altissima qualità.

I sacchi **ùniko** sono in grado di soddisfare tutte le esigenze del professionista e del *bricoleur*: ùniko propone, infatti, le classiche malte, ma anche la serietà e l'innovazione dei prodotti bio, sempre più richiesti da chi è attento alle problematiche ambientali e salutistiche.

Un ventaglio completo di inerti e molti prodotti per il fai da te.

- Linee ùniko
- Linea Malte
- Linea Inerti
- Linea Brico
- Linea Bio

Per tutte le info e le schede tecniche visita il sito [www.lineauniko.it](http://www.lineauniko.it)





## CERTIFICAZIONI

Gesteco ha ottenuto la certificazione di qualità secondo la norma UNI EN 9001:2015 e l'accreditamento del laboratorio secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025.

Nel 2010 la società ha raggiunto inoltre un importantissimo traguardo: la certificazione ambientale conformemente ai requisiti della norma UNI EN ISO14001:2015.

Di seguito elencate nel dettaglio le certificazioni e le attestazioni in essere:

Accreditamenti	ACCREDIA - UNI CEI ISO/IEC 17025 Certificato n. 0583
Certificazioni	UNI EN ISO 9001:2015 UNI EN ISO 14001:2015 UNI ISO 45001:2018
Certificazioni di prodotto	UNI EN998 - 1 UNI EN998 - 2
Certificazioni di materiale	UNI EN 12620 UNI EN 13043 UNI EN 13242
Attestazione SOA	Cat. OG1 Classe VI Cat. OG3 Classe V Cat. OG6 Classe II Cat. OG12 Classe VI Cat. OS6 Classe I Cat. OS13 Classe IV - bis Cat. OS23 Classe IV - bis

## ISCRIZIONI

La Divisione Ambiente di Gesteco è in grado di gestire tutte le fasi dello Smaltimento/Recupero dei rifiuti.

L'azienda è infatti iscritta all'ALBO NAZIONALE IMPRESE CHE EFFETTUANO LA GESTIONE DEI RIFIUTI per le seguenti CATEGORIE E CLASSI:

CATEGORIA 1 - CLASSE E	Raccolta e trasporto di rifiuti urbani
CATEGORIA 4 - CLASSE A	Raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi
CATEGORIA 5 - CLASSE D	Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi
CATEGORIA 8 - CLASSE C	Intermediazione e commercio di rifiuti non pericolosi e/o pericolosi senza detenzione
CATEGORIA 9 - CLASSE B	Bonifica dei siti
CATEGORIA 10B - CLASSE D	Attività di bonifica di beni contenenti amianto

**Gesteco Spa**  
Via Pramollo, 6  
33040 Povoletto (UD) - Italia

t +39 0432 634411

marketing@gruppoluci.it  
www.gesteco.it



[www.gruppoluci.it](http://www.gruppoluci.it)